

DATI METRICI - STANDARD

STATO ATTUALE

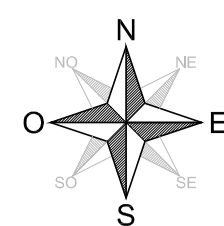
Superfici:	Superficie Reale:	5.521,00 mq
Destinazione:	Area Edificabile C2	5.521,00 mq
	indice territoriale/fondario	0,50 mc/mq
	Vomune edificabile	2.760,00 mc

PROGETTO

Superfici :	Superficie:	5.521,00 mq
Destinazione:	- Lotto	3.626,00 mq
	- Parcheggio standard primario	199,16 mq
	- Verde e marciapiede primario	195,84 mq
	- Parco 1500 mq Parco	1.500,00 mq
Totale		5.521,00 mq

STANDARD di PDL

Calcolo degli Abitanti:		
Lotti minimi:	- superficie di Pdl	5.521,00 mq
	- lotti	1,00 n°
Volume attribuito al Pdl:	- volume urbanistico lotto	2.760,00 mc/lotto
Abitanti insediabili:	- volume urbanistico di Pdl	2.760,00 mc
	- volume per abitante	150,00 mc/abit.
	- abitanti previsti in Pdl	18,40 n°
	- abitanti previsti in Pdl (+ 15% art. 4 comma 10 regolamento edilizio)	21,16 n°
	Standard richiesti per il Pdl:	22,00 n°
Standard a Parcheggio:	- Superficie per abitante	7,00 mq/abit.
	- abitanti di Pdl	22,00 abitanti
	Standard a Parcheggio richiesti:	154,00 mq
Standard a Verde:	- Superficie per abitante	8,00 mq/abit.
	- abitanti di Pdl	22,00 abitanti
	Standard a Verde richiesti:	176,00 mq
Standard totali richiesti		330,00 mq
Verifiche Standard:	Standard a Parcheggio:	
	- Standard a Parcheggio di Pdl	199,16 mq
	Standard a Verde:	
	- Standard a Verde di Pdl	195,84 mq
Standard totali di Pdl		395,00 mq
	Standard di Pdl > Standard richiesti	VERIFICATO
Totale da cedere al Comune:	Totale:	1.895,00 mq



COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA



Strelotto Maria-Lidia
Girolimetto Virginia

Piano di Lottizzazione
Z.T.O. C2
Cittadella, via Mazzini

Architetto TONIOLO SIMONE
c.f.: tn1smn71r08c743z - p.i.: 03325190282

Progettista	Collaboratore
Collaboratore	Collaboratore

Data: 26.06.2018
Aggiornamenti:
Scale: 1:250
File:

Tavola D
2

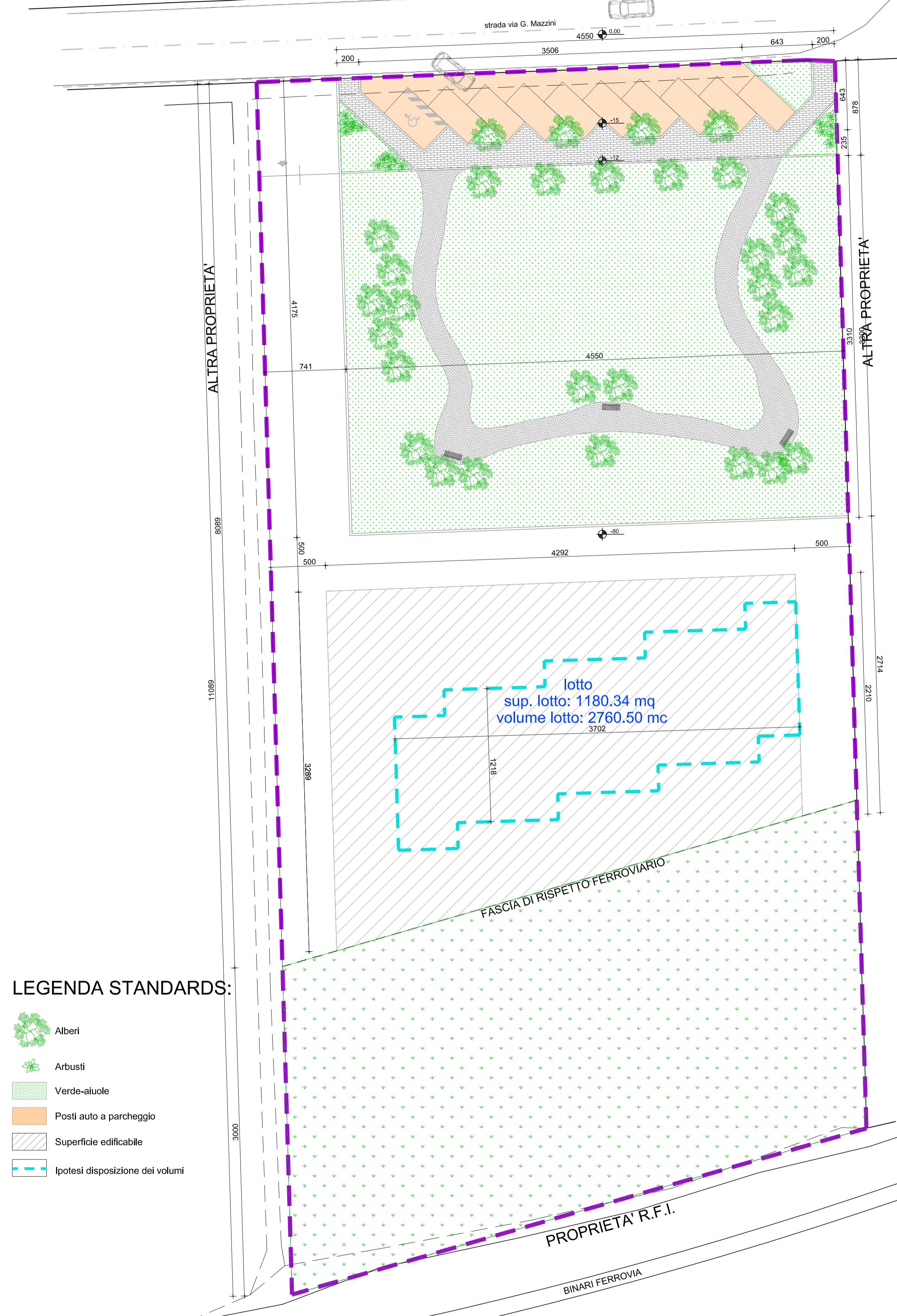
STANDARD - PLANIMETRIA
QUOTATA, AREE EDIFICABILI



LEGENDA STANDARDS:

- Sup. rilievo 5521.00 mq
- Perimetro lotti
- Superficie del lotto edificabile
- Superficie a verde
- Superficie a parcheggio
- Superficie marciapiedi
- Fabbricati esistenti
- Sedime massimo edificabile

PLANIMETRIA GENERALE
DEL VERDE E PARCHEGGI
scala 1:250



LEGENDA STANDARDS:

- Alberi
- Arbusti
- Verde-aiuole
- Posti auto a parcheggio
- Superficie edificabile
- Ipotesi disposizione dei volumi

PLANIMETRIA QUOTATA
delle SUPERFICI EDIFICABILI
scala 1:250